



## הלקוח: אינטל אלקטרוניקה

הפרויקט: אינטל קריית גת, מפעל ליצור מעבדים - FAB 28

היקף הפרויקט: כ - USD 1,300,000,000

הפרויקט ניהל ע"י חברת הניהול וההקמה "M+W Zander Holdings A.G" והוא כלל הקמת תשתיות ומבנה למפעל נוסף ליצור מעבדים בטכנולוגיה המתקדמת "45 ננומילימטר" ומרכז אנרגיה ומערכות עבור המפעל החדש.

במסגרת הפרויקט הוקמו מרכז אנרגיה ותשתיות שונות עבור המפעל החדש, וכללו כבישים, מערכות תאורה שונות, מערכות שונות ומגוונות של חשמל, מכאניקה, מיזוג, סחרור, סינון והחלפת אויר ועוד מערכות תומכות.

בנוסף כללו התשתיות גם מערך חפירות וצנרות בטון עבור המערכות המכאניות, כבלי חשמל, והמערכות הנלוות ומבנים אשר נועדו להכיל את המערכות השונות.

כמנהל חוזים התקשרויות ורכש הייתי אחראי על ביצוע ומימוש המטלות הבאות (אך לא רק):

- גיבוש אסטרטגית מכרזים
- הכנת מסמכי תכולת העבודה (SOW) וכתבי הכמויות
- הכנסת שינויים
- יצירת יתרונות מסויים בחוזים (חוזי Supply & Install, חוזי Supply only ו-Install only)
- השוואות מכרזים בחירה וסגירת חוזה/התקשרות
- רכש עם קבלן מועדף
- ניהול מתמשך של חוזים והתקשרויות תוך שת"פ עם הנדסה, הקמה, ויוע"מ
- בחינת תביעות חריגים, תמחור חריגים, חישובי כמויות, הערכות תקציביות, בקשות תשלום חודשיות וחריגים, בסדרי גודל גדולים
- מעקב צפי הוצאות מול הוצאות בפועל
- סגירה מוצלחת של פערים וחילוקי דעות עם קבלנים, סגירת חוזים/התקשרויות עם קבלנים וספקים, חשבונות סופיים, התאמות תקציביות נדרשות

הפרויקט בסביבת עבודה בינלאומית, בשפה האנגלית בלבד ועפ"י נהלי חברת "Intel Corporation".